

Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и  
городской среды Ульяновской области

**ПРОТОКОЛ**

**заседания лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по  
управлению многоквартирными домами в Ульяновской области**

*24.03.2022*

№ *30-пс*

11:00 – 12:00 ч.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8, 7 этаж, каб. 708

Председательствующий – Черепан А.Я.

Присутствовали:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Черепан А.Я.    | - Министр энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области  |
| Камкин А.Г.     | - главный советник департамента реализации единой государственной политики в области противодействия коррупции, профилактики коррупционных и иных правонарушений администрации Губернатора Ульяновской области                     |
| Лазарев А.В.    | - заместитель руководителя Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области – директор департамента лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами |
| Машаров А. Г.   | - главный юрист Ассоциации «Совет муниципальных образований Ульяновской области»   |
| Седов А.Н.      | - председатель комитета Законодательного собрания Ульяновской области по жилищной политике и коммунальному хозяйству   |
| Хайрудинов Р.Н. | - заместитель директора по инженерно-техническим вопросам Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области   |
| Хайров Р.И.     | - руководитель Ульяновского регионального Центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, член Общественной палаты Ульяновской области  |

Ярош В.Ф. – председатель комиссии Общественной палаты Ульяновской области по жилищно-коммунальному комплексу, строительству и благоустройству

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. О рассмотрении мотивированных предложений о предоставлении лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:**

1.1. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания УЭКС»** (ИНН 9719009471, сокращённое наименование – ООО «УК УЭКС», г. Москва, вн. тер.г. Сколковское шоссе, муниципальный округ Можайский, д.31, стр. 2, эт.1, помещ.10) установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «УК УЭКС»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 5 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Седов А.Н., Хайрудинов Р.Н.);

«против» - 1 человек (Ярош В.Ф.);

«воздержался» - 2 человек (Камкин А.Г., Хайров Р.И.).

1.2. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «ДОМ'ОК»** (ИНН 7325176306, сокращённое наименование – ООО «ДОМ'ОК», Ульяновская область, МО «г.Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ'ОК»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 8 человек (Черепан А.Я., Камкин А.Г., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Седов А.Н., Хайрудинов Р.Н., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.3. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «УК НовоГрад»** (ИНН 7313014621, сокращённое наименование - ООО «УК НовоГрад», Ульяновская область, МО «Новоспасский район») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «УК НовоГрад»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 8 человек (Черепан А.Я., Камкин А.Г., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Седов А.Н., Хайрудинов Р.Н., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.4. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Зелёный двор»** (ИНН 7328110110, сокращённое наименование - ООО «УК Зелёный двор», Ульяновская область, МО «г. Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «УК Зелёный двор»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 8 человек (Черепан А.Я., Камкин А.Г., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Седов А.Н., Хайрудинов Р.Н., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.5. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная жилищная компания»** (ИНН 7325139304, сокращённое наименование – ООО «Региональная жилищная компания», Ульяновская область, МО «г. Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Региональная жилищная компания»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 8 человек (Черепан А.Я., Камкин А.Г., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Седов А.Н., Хайрудинов Р.Н., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

**2. О рассмотрении вопроса об обращении в суд органа государственного жилищного надзора** – Агентство регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области с заявлением об аннулировании лицензии в связи с вступлением в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом, а также в связи с постановлениями мировых судей:

**2.1. Общества с ограниченной ответственностью «Зелёный район»** (ООО «Зелёный район»), лицензия № 073-000181 от 10.05.2017, ИНН 7329022762.

Рассмотрев уведомление Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 21.03.2022 №73-ИОГВ-18.01/526вн о факте вступления в законную силу постановления мирового судьи судебного участка №7 Димитровградского судебного района Ульяновской

области по делу от 24.12.2021 № 5-991/2021 о привлечении лицензиата ООО «Зелёный район» к административной ответственности, предусмотренной ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований при управлении многоквартирными домами и принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ.

Принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ, проголосовали:

«за» - 6 человек; (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Седов А.Н., Хайрудинов Р.Н., Хайров Р.И.);

«против» - 1 человек (Ярош В.Ф.);

«воздержался» - 1 человек (Камкин А.Г.).

**2.2. Акционерное общество «Ульяновсккурорт» (АО «Ульяновсккурорт»)**, лицензия № 073-000122 от 24.04.2015, ИНН 7325007322.

Рассмотрев уведомление Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 21.03.2022 №73-ИОГВ-18.01/526вн о факте вступления в законную силу постановления мирового судьи судебного участка №2 Ульяновского района Ульяновского судебного района Ульяновской области по делу от 25.01.2022 № 5-16/2022 о привлечении лицензиата АО «Ульяновсккурорт» к административной ответственности, предусмотренной ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований при управлении многоквартирными домами и принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ.

Принято решение не аннулировать лицензию АО «Ульяновсккурорт», Агентству регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области не выходить в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

«за» - 3 человека (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Хайрудинов Р.Н.);

«против» - 4 человек (Камкин А.Г., Седов А.Н., Хайров Р.И., Ярош В.Ф.);

«воздержался» - 1 человек (Машаров А.Г.).

**2.3. Общества с ограниченной ответственностью «11 Микрорайон» (ООО «11 Микрорайон»)**, лицензия № 073-000180 от 10.05.2017, ИНН 7329022770.

Рассмотрев уведомление Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 21.03.2022 №73-

ИОГВ-18.01/534вн о факте вступления в законную силу постановления мирового судьи судебного участка №7 Димитровградского судебного района Ульяновской области по делу от 24.12.2021 № 5-990/2021 о привлечении лицензиата ООО «11 Микрорайон» к административной ответственности, предусмотренной ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований при управлении многоквартирными домами и принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ.

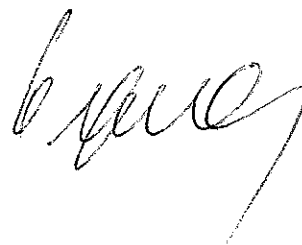
Принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора – Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ, проголосовали:

«за» - 6 человек (Черепан А.Я., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Седов А.Н., Хайрудинов Р.Н., Хайров Р.И.);

«против» - 1 человек (Ярош В.Ф.);

«воздержался» - 1 человек (Камкин А.Г.).

Председательствующий



А.Я.Черепан